

売地

嘉島町 上島 【全11区画】

☆テクノタウン嘉島☆ 残り6区画！！ 建築条件なし♪

物件所在地	上益城郡嘉島町上島1201-4 外				
価格 (税込み)	① 13,800,000 円	坪単価	225,417 円		
土地面積	公簿 202.38 m <sup>2</sup>	私道負担	439.66 m <sup>2</sup>		
	約 61.22 坪				
交通	熊本バス「中上島」バス停 徒歩8分(約578m) 熊本バス「嘉島町役場前」バス停 徒歩8分(約627m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	南側:幅員約4.0m公道、分譲地内新設道路:①幅員約6.0m私道、②幅員約4.3m私道				
法令制限					
設備	下水道、電気、側溝				
現況	造成工事完了	引渡し	相談		
小学校	嘉島西小学校 徒歩約24分(約1846m)	中学校	嘉島中学校 徒歩約12分(約932m)		
備考	※井戸の設置費用は買主負担となります。 ※分譲地内新設道路:①幅員約6.0m私道【258.60m <sup>2</sup> (持分8/1)】、②幅員約4.3m私道【181.06m <sup>2</sup> (持分1/3)】				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産



お問い合わせはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

# 価格表

テクノタウン嘉島 全11区画

No.11417

上益城郡嘉島町上島1201-4 他

建築条件なし！！

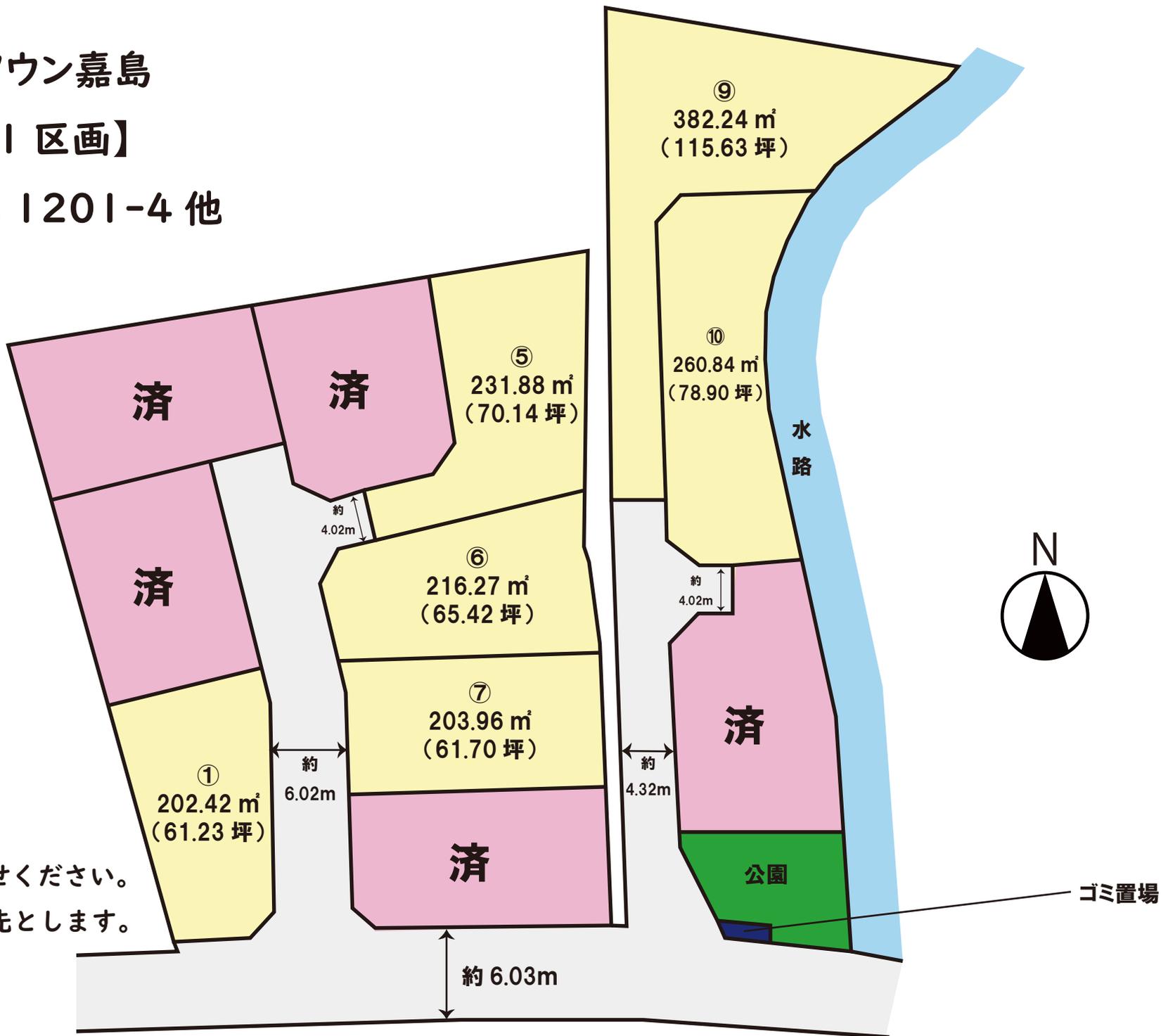
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.2/20時点)
	(㎡)	(坪)			
①	202.42	61.23	225,379 円	13,800,000 円	
②					成約済
③					成約済
④					成約済
⑤	231.88	70.14	199,600 円	14,000,000 円	
⑥	216.27	65.42	226,230 円	14,800,000 円	
⑦	203.96	61.70	235,008 円	14,500,000 円	
⑧					成約済
⑨	382.24	115.63	136,642 円	15,800,000 円	
⑩	260.84	78.90	177,439 円	14,000,000 円	
⑪					成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！

# テクノタウン嘉島

【全11区画】

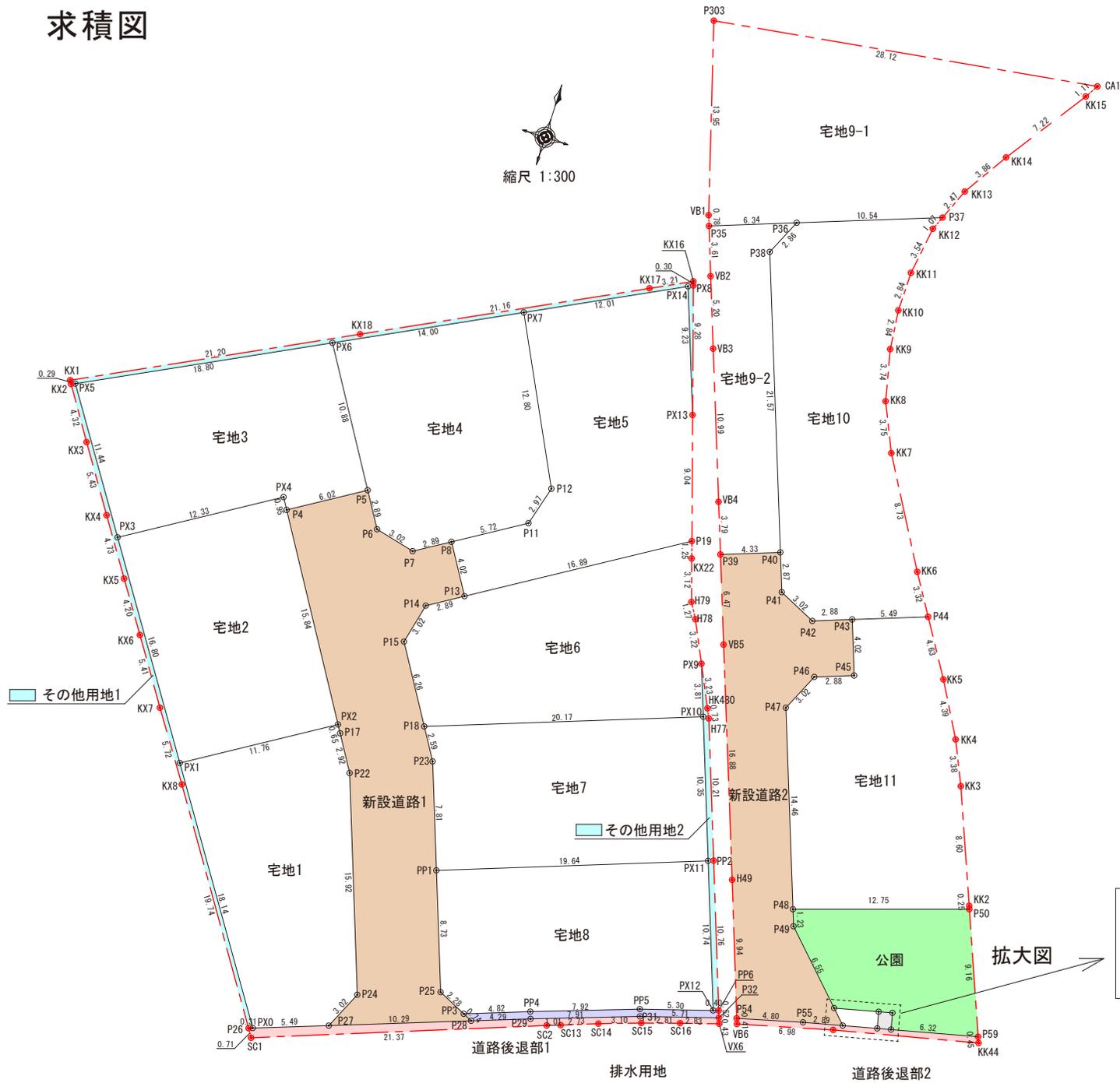
嘉島町上島1201-4他



※詳細はお問い合わせください。

※略図につき現況優先とします。

# 求積図

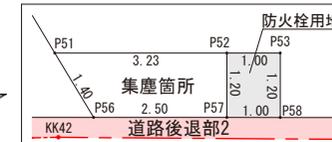


地番	面積
宅地1	202.42 m <sup>2</sup>
宅地2	202.28 m <sup>2</sup>
宅地3	203.63 m <sup>2</sup>
宅地4	200.78 m <sup>2</sup>
宅地5	231.88 m <sup>2</sup>
宅地6	216.27 m <sup>2</sup>
宅地7	203.96 m <sup>2</sup>
宅地8	203.71 m <sup>2</sup>
宅地9-1	278.02 m <sup>2</sup>
宅地9-2	104.22 m <sup>2</sup>
宅地10	260.84 m <sup>2</sup>
宅地11	228.33 m <sup>2</sup>
宅地合計	2536.34 m <sup>2</sup>

地番	面積
新設道路1	258.60 m <sup>2</sup>
新設道路2	181.06 m <sup>2</sup>
道路後退部1	18.74 m <sup>2</sup>
道路後退部2	7.10 m <sup>2</sup>
集塵箇所	3.43 m <sup>2</sup>
防火栓用地	1.19 m <sup>2</sup>
公園	95.04 m <sup>2</sup>
排水用地	9.45 m <sup>2</sup>
公共施設合計	574.61 m <sup>2</sup>

地番	面積
その他用地1	30.26 m <sup>2</sup>
その他用地2	9.16 m <sup>2</sup>
その他用地 合計	39.42 m <sup>2</sup>

総合計面積 3150.37 m<sup>2</sup>



現場名称	嘉島町大字上島字皆本	整理番号
図面名称	求積図	検印 設計
申請者		
日付	令和6年3月13日	SCALE 1:200 図面番号

# 求積図・表

地番 宅地1		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PX0	-29160.746	-22841.988	19.74	
PX1	-29144.260	-22852.836	11.76	
PX2	-29138.131	-22842.798	3.58	
P22	-29141.182	-22840.935	15.92	
P24	-29156.158	-22835.532	3.02	
P27	-29158.891	-22836.818	5.49	
合計	404.852395			
1/2	202.4261975			
地積	202.42 m <sup>2</sup>			
坪数	61.23 坪			

地番 宅地2		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PX1	-29144.260	-22852.836	16.80	
PX3	-29130.224	-22862.073	12.33	
PX4	-29123.799	-22851.547	0.95	
P4	-29124.610	-22851.052	15.84	
PX2	-29138.131	-22842.798	11.76	
合計	404.576799			
1/2	202.2883995			
地積	202.28 m <sup>2</sup>			
坪数	61.19 坪			

地番 宅地3		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PX5	-29120.668	-22868.362	18.80	
PX6	-29112.191	-22851.580	10.88	
P5	-29121.473	-22845.914	6.02	
P4	-29124.610	-22851.052	0.95	
PX4	-29123.799	-22851.547	12.33	
PX3	-29130.224	-22862.073	11.44	
合計	407.262833			
1/2	203.6314165			
地積	203.63 m <sup>2</sup>			
坪数	61.59 坪			

地番 宅地4		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PX6	-29112.191	-22851.580	14.00	
PX7	-29105.884	-22839.085	12.80	
P12	-29117.306	-22833.317	2.97	
P11	-29120.162	-22834.131	5.72	
P8	-29123.142	-22839.013	2.89	
P7	-29124.645	-22841.475	3.02	
P6	-29123.935	-22844.411	2.89	
P5	-29121.473	-22845.914	10.88	
合計	401.572957			
1/2	200.7864785			
地積	200.78 m <sup>2</sup>			
坪数	60.73 坪			

地番 宅地5		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PX7	-29105.884	-22839.085	12.01	
PX14	-29100.469	-22828.364	9.23	
PX13	-29109.147	-22825.222	9.04	
P19	-29117.772	-22822.500	16.89	
P13	-29126.573	-22836.919	4.02	
P8	-29123.142	-22839.013	5.72	
P11	-29120.162	-22834.131	2.97	
P12	-29117.306	-22833.317	12.80	
合計	463.767102			
1/2	231.8835510			
地積	231.88 m <sup>2</sup>			
坪数	70.14 坪			

地番 宅地6		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P15	-29131.012	-22840.091	3.02	
P14	-29128.076	-22839.381	2.89	
P13	-29126.573	-22836.919	16.89	
P19	-29117.772	-22822.500	1.25	
KX22	-29118.966	-22822.123	3.12	
H79	-29121.938	-22821.185	1.27	
H78	-29123.030	-22820.535	3.22	
PX9	-29125.931	-22819.145	3.81	
PX10	-29129.511	-22817.856	20.17	
P18	-29136.355	-22836.829	6.26	
合計	432.549993			
1/2	216.2749965			
地積	216.27 m <sup>2</sup>			
坪数	65.42 坪			

地番 宅地7		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P18	-29136.355	-22836.829	20.17	
PX10	-29129.511	-22817.856	10.35	
PX11	-29139.246	-22814.351	19.64	
PP1	-29145.914	-22832.828	7.81	
P23	-29138.565	-22835.480	2.59	
合計	407.937805			
1/2	203.9689025			
地積	203.96 m <sup>2</sup>			
坪数	61.70 坪			

地番 宅地8		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
PP1	-29145.914	-22832.828	19.64	
PX11	-29139.246	-22814.351	10.74	
PX12	-29149.346	-22810.714	5.30	
PP5	-29150.876	-22815.785	7.92	
PP4	-29153.475	-22823.265	4.82	
PP3	-29155.101	-22827.798	2.28	
P25	-29154.128	-22829.864	8.73	
合計	407.427428			
1/2	203.7137140			
地積	203.71 m <sup>2</sup>			
坪数	61.62 坪			

地番 宅地9-1		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P303	-29081.760	-22832.427	28.12	
CA1	-29077.745	-22804.598	1.11	
KK15	-29078.696	-22805.175	7.22	
KK14	-29084.615	-22809.316	3.86	
KK13	-29087.857	-22811.406	2.47	
P37	-29090.130	-22812.368	10.54	
P36	-29093.716	-22822.283	6.34	
P35	-29095.873	-22828.248	0.78	
VB1	-29095.143	-22828.509	13.95	
合計	556.055242			
1/2	278.0276210			
地積	278.02 m <sup>2</sup>			
坪数	84.10 坪			

地番 宅地9-2		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P35	-29095.873	-22828.248	6.34	
P36	-29093.716	-22822.283	2.86	
P38	-29096.302	-22823.496	21.57	
P40	-29116.583	-22816.162	4.33	
P39	-29118.056	-22820.236	3.79	
VB4	-29114.493	-22821.522	10.99	
VB3	-29104.159	-22825.266	5.20	
VB2	-29099.269	-22827.031	3.61	
合計	208.443481			
1/2	104.2217405			
地積	104.22 m <sup>2</sup>			
坪数	31.52 坪			

地番 宅地10		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P36	-29093.716	-22822.283	10.54	
P37	-29090.130	-22812.368	1.07	
KK12	-29091.112	-22812.784	3.54	
KK11	-29094.606	-22813.322	2.84	
KK10	-29097.448	-22813.364	2.84	
KK9	-29100.277	-22813.074	3.74	
KK8	-29103.927	-22812.243	3.75	
KK7	-29107.346	-22810.713	8.73	
KK6	-29114.887	-22806.318	3.32	
P44	-29117.711	-22804.578	5.49	
P43	-29119.578	-22809.741	2.88	
P42	-29120.559	-22812.453	3.02	
P41	-29119.277	-22815.188	2.87	
P40	-29116.583	-22816.162	21.57	
P38	-29096.302	-22823.496	2.86	
合計	521.690622			
1/2	260.8453110			
地積	260.84 m <sup>2</sup>			
坪数	78.90 坪			

地番 宅地11		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P43	-29119.578	-22809.741	5.49	
P44	-29117.711	-22804.578	4.63	
KK5	-29121.649	-22802.152	4.39	
KK4	-29125.472	-22799.992	3.38	
KK3	-29128.553	-22798.605	8.60	
KK2	-29136.530	-22795.406	0.25	
P50	-29136.763	-22795.313	12.75	
P48	-29140.671	-22807.451	14.46	
P47	-29127.074	-22812.368	3.02	
P46	-29124.340	-22811.086	2.88	
P45	-29123.359	-22808.374	4.02	
合計	456.677232			
1/2	228.3386160			
地積	228.33 m <sup>2</sup>			
坪数	69.07 坪			

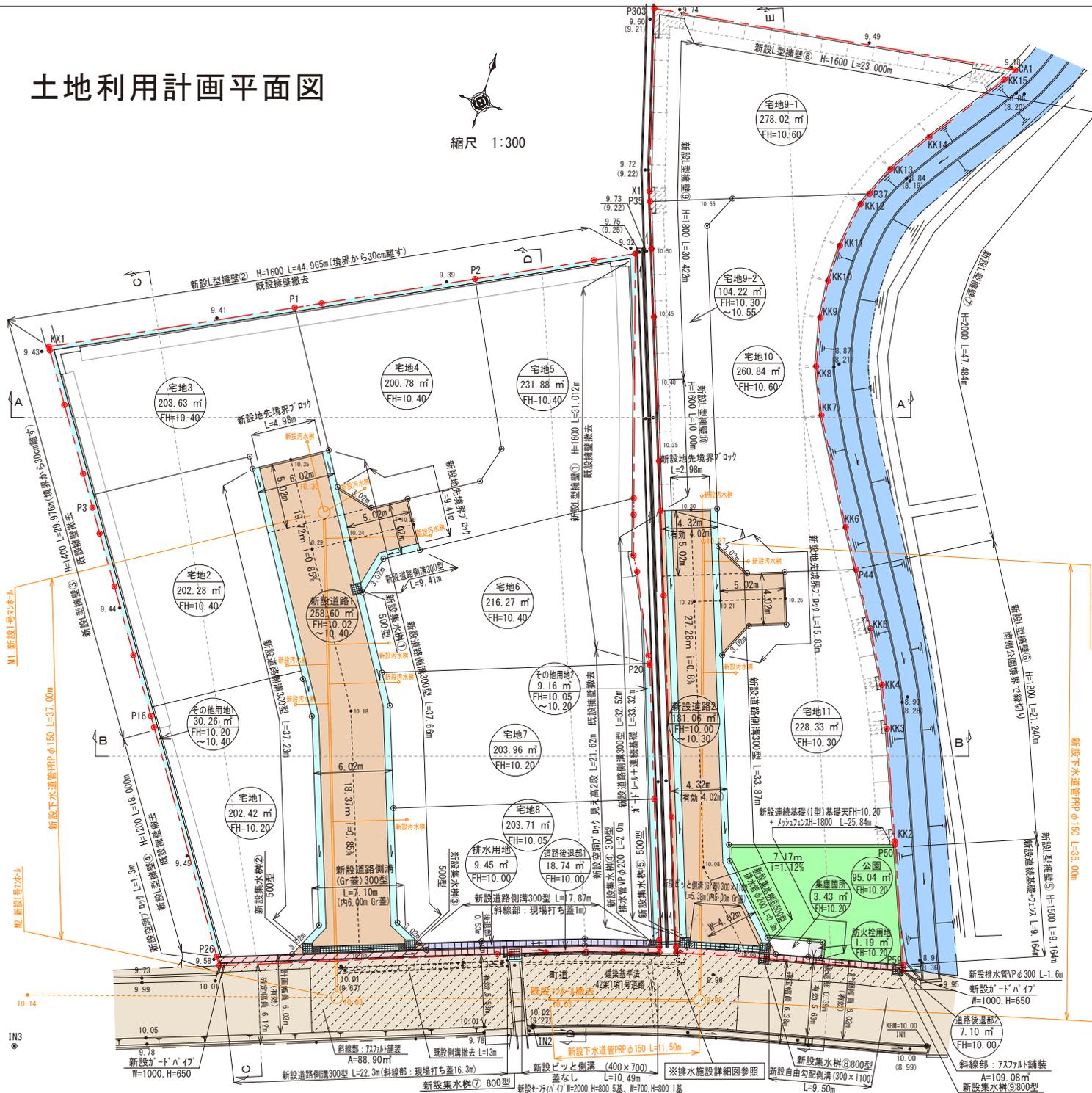
地番 新設道路1		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P4	-29124.610	-22851.052	6.02	
P5	-29121.473	-22845.914	2.89	
P6	-29123.935	-22844.411	3.02	
P7	-29124.645	-22841.475	2.89	
P8	-29123.142	-22839.013	4.02	
P13	-29126.573	-22836.919	2.89	
P14	-29128.076	-22839.381	3.02	
P15	-29131.012	-22840.091	6.26	
P18	-29136.355	-22836.829	2.59	
P23	-29138.565	-22835.480	7.81	
PP1	-29145.914	-22832.828	8.73	
P25	-29154.128	-22829.864	2.28	
PP3	-29155.101	-22827.798	0.74	
P28	-29155.415	-22827.132	10.29	
P27	-29158.891	-22836.818	3.02	
P24	-29156.158	-22835.532	15.92	
P22	-29141.182	-22840.935	2.92	
P17	-29138.686	-22842.459	16.49	
合計	517.202438			
1/2	258.6012190			
地積	258.60 m <sup>2</sup>			
坪数	78.22 坪			

地番 新設道路2		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P39	-29118.056	-22820.236	4.33	
P40	-29116.583	-22816.162	2.87	
P41	-29119.277	-22815.188	3.02	
P42	-29120.559	-22812.453	2.88	
P43	-29119.578	-22809.741	4.02	
P45	-29123.359	-22808.374	2.88	
P46	-29124.340	-22811.086	3.02	
P47	-29127.074	-22812.368	14.46	
P48	-29140.671	-22807.451	1.23	
P49	-29141.825	-22807.034	6.55	
P51	-29146.505	-22802.447	1.40	
P56	-29147.507	-22801.464	2.89	
P55	-29148.165	-22804.275	4.80	
P54	-29149.361	-22808.922	9.94	
H49	-29140.010	-22812.284	16.88	
VB5	-29124.138	-22818.040	6.47	
合計	362.137652			
1/2	181.0688260			
地積	181.06 m <sup>2</sup>			
坪数	54.77 坪			

地番 道路後退部1		地目		
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P26	-29160.850	-22842.278	5.80	
P27	-29158.891	-22836.818	10.29	
P28	-29155.415	-22827.132	4.29	
P29	-29153.965	-22823.092	7.91	
P31	-29151.371	-22815.624	5.71	
P32	-29149.720	-22810.154	0.43	
VX6	-29150.121	-22810.010	2.83	
SC16	-29150.949	-22812.711	2.81	
SC15	-29151.797	-22815.386	3.10	
SC14	-29152.790	-22818.317	2.73	

# 土地利用計画平面図

縮尺 1:300



地目	色別	面積 (m²)	比率 (%)	備考
宅地 1~11		2536.34	80.51	宅地平均面積 230.57m² 最低面積 200.78m² (宅地4) ≥200m²
新設道路1		258.60	8.20	申請人管理
新設道路2		181.06	5.75	申請人管理
道路後退部1		18.74	0.60	嘉島町へ帰属予定
道路後退部2		7.10	0.23	嘉島町へ帰属予定
集塵箇所		3.43	0.11	嘉島町へ帰属予定
防火控用地		1.19	0.04	嘉島町へ帰属予定
公園		95.04	3.01	3150.37m² × 3% = 94.52m² ≤ 95.04m²
排水用地		9.45	0.30	申請人管理
その他用地1,2		39.42	1.25	申請人管理
合計		3150.37	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断面	m	190.86
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断面 グレーンガ 蓋 木目固定式	m	7.1
	ビツと側溝 U-400×700	二次製品 T-25縦横断面	m	10.49
	ビツと側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断面 グレーンガ 蓋 木目固定式	m	137.32
	自由勾配側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断面	m	9.50
	集水樹工 500×500	T-25グレーンガ 蓋付集水樹	基	7
	集水樹工 800×800	T-25グレーンガ 蓋付集水樹	基	1
	排水管VPφ150		m	1.60
	排水管VPφ200		m	2.00

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式入孔φ900	基	3	嘉島町へ帰属
	塩ビマンホール	φ300 鑄鉄製蓋300用(ロック式)	基	1	嘉島町へ帰属
	下水道管PRPφ150	下水道用V付硬質塩化ビニル管φ150mm	m	83.50	嘉島町へ帰属
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	11	嘉島町へ帰属

- ※計画汚水量 11世帯×5人×200ℓ/日=11000ℓ/日  
 ・消防火利: 新設防火栓を一箇所設置する。  
 ・給水計画: 宅地完成後、各宅地に地下水をくみ上げ使用する。  
 ・汚水雑排水計画: 町道内既設下水道に接続放流する。  
 ・隣接民立会: 令和4年12月15日境界立会済み。  
 ・嘉島町道: 令和4年12月15日嘉島町建設課と立会済み。  
 令和4年12月15日 糸田堀土地改良区と立会済み。  
 ・道路後退部: 有効で幅員6m確保することで嘉島町建設課 山下氏と協議済。

<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	開発区域線 (境界線)
<span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	新設道路
<span style="background-color: #e0f0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	排水施設
<span style="background-color: #d0d0d0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	町道
<span style="background-color: #a0c0ff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	水路

都市計画区域: 市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域)

工事名称	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者			
日付	令和6年3月13日	SCALE	1:300
		図面番号	